



## ASSAINISSEMENT ÉNERGÉTIQUE D'UN IMMEUBLE À NYON

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Privé

### LOCALISATION

Nyon / VD

### DATE

2021 - 2022

### MANDAT

Appel d'offre

### PRESTATIONS

100% SIA 102

### VOLUME

5'930 m<sup>3</sup>

### SURFACE

1'500 m<sup>2</sup>

### COÛT CFC 1-5

CHF 1'750'000.-

L'immeuble à affectation mixte (logement et commerce) se situe à 5min de la Gare de Nyon dans un quartier d'habitation. Construit dans les années '60 avec des caractéristiques architecturales typique de l'époque, l'immeuble n'a jamais subi de rénovations à ce jour. Un diagnostic technique effectué par notre bureau démontre que beaucoup d'éléments de construction de l'immeuble arrivaient à la fin de leur durée de vie et nécessitaient une remise en état. De même que l'efficacité énergétique ne correspondait plus du tout aux exigences actuelles (efficacité énergétique de l'enveloppe catégorie G).

La demande du client était de conserver / réinterpréter les éléments typiques de l'immeuble, notamment les éléments de claire voie et de la modénature de la façade et de profiter d'agrandir les balcons minuscules de l'immeuble.

Le projet résultant consistait en un assainissement thermique de l'enveloppe, le remplacement des installations techniques (CVSE + ascenseur), la démolition et reconstruction (plus grande) des balcons et la rénovation de deux appartements vacants. L'aménagement extérieur a également été refait. L'isolation de la façade a été effectuée avec une composition purement minérale pour garantir une bonne diffusion de la vapeur d'eau et éviter la formation de moisissures (laine de pierre, crépis et peintures minérales).

Grâce à l'assainissement thermique, l'efficacité énergétique de l'enveloppe et de l'immeuble a été nettement améliorée et est aujourd'hui en catégorie B. La rénovation a permis de renforcer et remettre en valeur les



caractéristiques architecturales d'origine de la façade. Les nouveaux balcons agrandis augmentent la qualité de vie de l'appartement et sont fortement appréciés par les locataires.

