



## Transformation des appartements dans un immeuble à Lausanne

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

UBS Fund Management SA

### LOCALISATION

Lausanne / VD

### DATE

2020

### MANDAT

Direct

### PRESTATIONS

100% des prestations selon SIA 102

### VOLUME

470 m<sup>3</sup>

### SURFACE BRUTE

161 m<sup>2</sup>

### COÛT

CHF 246'000.-

Idéalement situé, c'est dans le quartier sous-gare à Lausanne que cet appartement de 1913 a été rénové. Jamais transformé, ni même rafraîchi, l'appartement vétuste ne répondait plus aux besoins typologiques actuels. En effet, il témoignait encore d'une époque révolue durant laquelle la bonne avait sa propre entrée, une chambre de 6m<sup>2</sup> et un accès exclusif à la cuisine et durant laquelle un seul WC suffisait pour 161m<sup>2</sup>.

Une première étape consistait à introduire deux salles de bain supplémentaires et à transformer l'espace de la bonne et la cuisine sans pour autant altérer la lecture de la typologie et de la spatialité d'origine. L'appartement est divisé en deux par un couloir monumental dont l'effet est saisissant. Côté cour, se trouvent les espaces servants qui représentaient l'opportunité de jouer avec des matériaux contemporains en réinterprétant ceux d'origine. Côté rue, se déploient les pièces nobles pour lesquelles il s'agissait de rafraîchir le cachet déjà existant dû au moulures, parquets et diverses boiseries.

Cet appartement de type haussmannien d'une élégance naturelle, ponctuée par des pièces ludiques n'est finalement que le subtil mélange entre hier et aujourd'hui.

