



RÉNOVATION D'UN IMMEUBLE DE 18 LOGEMENTS À LAUSANNE

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Swiss Life AG

LOCALISATION

Lausanne / VD

DATE

2016-2017

MANDAT

Direct

PRESTATIONS

100% selon SIA 102

VOLUME

8213 m³

SURFACE BRUT

2146 m²

COÛT

CHF 2'900'000.-

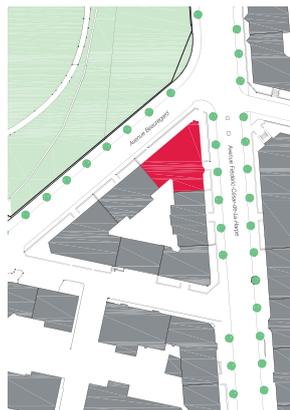
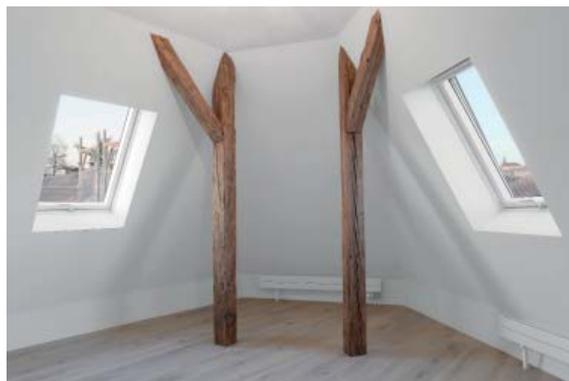
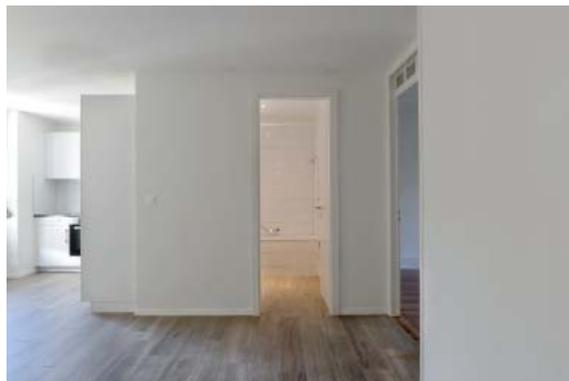
Datant de 1910, cet immeuble de 18 appartements, situé ville de Lausanne et recensé (note 3) par les Monuments et Site, a fait l'objet d'une rénovation globale.

Comprenant 6 étages de 3 appartements, l'immeuble était habité durant les travaux. Cela a conditionné des délais courts (6 semaines par étape de 6 logements y compris le désamiantage, l'ensemble ayant été réalisé en 17 semaines par chevauchement) et une gestion rigoureuse des coûts.

Les travaux originellement prévus consistaient la rénovation des cuisines / salles de bains et des couloirs des appartements existants. Cependant, après une étude des possibilités, la typologie des appartements a pu être modifiée sur 12 appartements, le couloir long et sombre a fait place à un espace à manger lumineux, ouvert sur la cuisine.

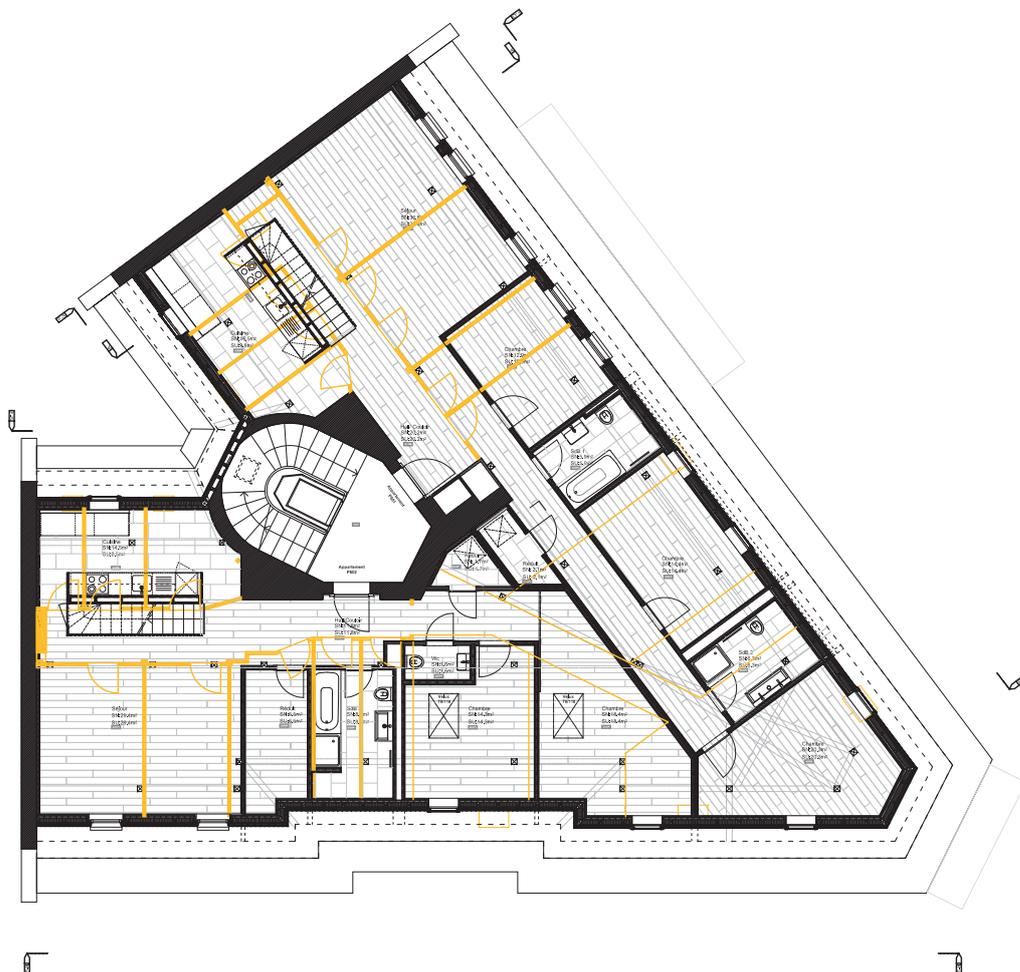
Deux généreux appartements ont été créés dans les combles. Chacun a un accès à une terrasse panoramique sur la toiture. Cette dernière a été isolée thermiquement et une dalle légère a été posée sur la charpente existante.

Ce projet a présenté de nombreux défis avec un bâtiment ancien, protégé, en pleine ville et habité.





Plan étage type
éch. 1:200



Plan combles
éch. 1:200