

## ASSAINISSEMENT THERMIQUE D'UN IMMEUBLE À MORGES

### MAÎTRE DE L'OUVRAGE

Swiss Life Asset Management AG

### LOCALISATION

Morges / VD

### DATE

2015

### MANDAT

Direct

### PRESTATIONS

100% selon SIA 102

### VOLUME

8500 m<sup>3</sup>

### SURFACE

2900 m<sup>2</sup>

### COÛT CFC 1-5

CHF 1'350'000.-

L'immeuble de 24 logements, construit au début des années '80, ne correspondait plus du tout aux normes énergétiques en vigueur.

L'assainissement thermique de l'enveloppe a permis de réduire considérablement la consommation énergétique de l'immeuble. L'isolation périphérique des façades a été renforcée, les fenêtres ont été remplacées et le toit a été entièrement refait. En même temps l'assainissement des revêtements des balcons a été effectué y compris la mise en conformité des garde-corps. Le but du projet était de maintenir et renforcer l'expression architecturale emblématique de l'immeuble avec sa façade bicolor.

Le bâtiment reste habité pendant les travaux. Grâce à une planification minutieuse et un planning exigeant, l'opération se déroule sur une durée de deux mois.

